



Objektanschrift

Prof.-Simmel-Straße 39
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Wanne

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/45/39/8**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **3. OG rechts**
 Wohnfläche **57,40 m²**

Kosten

Kaltmiete **318,57 €**
 Nebenkosten **80,36 €**
 Heizkosten **63,14 €**

Gesamtmiete **462,07 €**
 Genossenschaftsanteile **1.232,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1962**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **84,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Fenster
 Allgemeinausstattung Kabelanschluss, Keller

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Wanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wurde umfangreich saniert. Das Tageslichtbad wurde mit einer Wanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen wurden neue Innentüren und ein hochwertiger Vinyl-Design-Fußbodenbelag verbaut.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

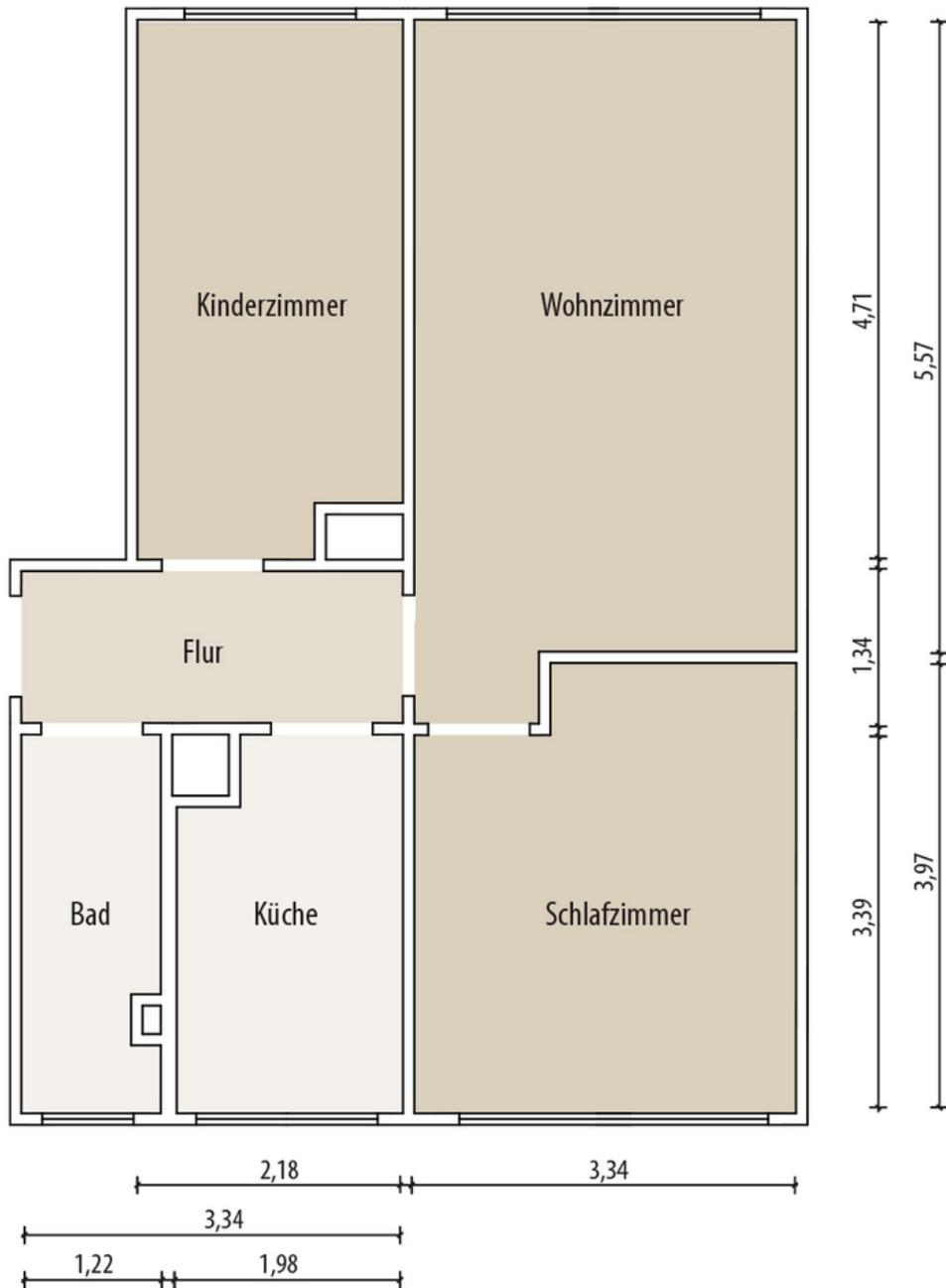
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Wanne

GRUNDRISS



3-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	19,13 m ²
Küche	6,23 m ²
Bad	3,73 m ²
Balkon	5,38 m ²
Kinderzimmer	9,99 m ²
Flur	4,48 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Wanne

Bilder



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Wanne

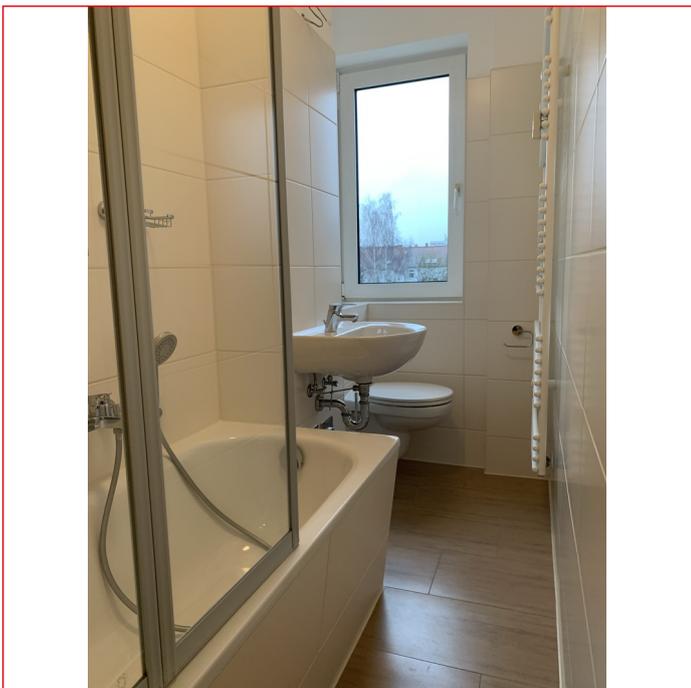
Bilder



Kinderzimmer



Bad



Bad



Küche